

Số: 147/TB-CCTHADS

Lập Vò, ngày 21 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số: 81/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 70/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 71/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 69/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 82/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 79/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 68/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 72/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 76/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 78/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 64/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 67/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 84/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 62/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 61/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 59/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 77/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 60/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 65/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 74/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 80/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 63/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 57/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 58/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 83/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2022; số: 73/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 66/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số: 123/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số: 102/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2022 và số: 122/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1217/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1216/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1212/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1218/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1211/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1213/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1214/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022; số: 1259/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022; số: 1344/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1339/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1355/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1354/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1341/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1343/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1347/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1349/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8





năm 2022; số: 1350/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1353/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1352/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1340/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1351/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1348/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1346/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1345/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; số: 1363/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022; số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản của bà Lâm Thị Thùy Trang - sinh năm 1983 và ông Cao Văn Cường Em - sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Số 109, ấp An Phong, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp ngày 05 tháng 01 năm 2023;

Do các đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên như sau:

### **1. Tài sản kê biên:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 50, diện tích là 169,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số CV 450758, số vào sổ cấp GCN: CH09762 do Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 07/4/2020 cho ông Cao Văn Cường Em - sinh năm 1983 và bà Lâm Thị Thùy Trang - sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các tài sản trên đất gồm: Trên diện tích đất có một máy nhà bằng tôn. Kết cấu: Cây gỗ tạp (ngang 4m, dài 8m của ông Võ Văn Vân và ông cam kết sẽ tháo dỡ khi giao đất cho người mua trúng đấu giá tài sản) và một cây xoài (loại C).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 137, tờ bản đồ số 50, diện tích là 223 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số CT 924163, số vào sổ cấp GCN: CS09532 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 03/12/2019 cho ông Cao Văn Cường Em - sinh năm 1983 và bà Lâm Thị Thùy Trang - sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc thực tế diện tích là 240,1 m<sup>2</sup> (tăng 17,1 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

Các tài sản trên đất gồm: Trên diện tích đất có sáu cây dừa (loại B).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 400, tờ bản đồ số 44, diện tích là 2.640 m<sup>2</sup>,



mục đích sử dụng đất: Đất lúa, đất tọa lạc tại: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Số CP 760324, số vào sổ cấp GCN: CS08890 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 03/12/2018 cho ông Cao Văn Cường Em - sinh năm 1983 và bà Lâm Thị Thùy Trang - sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc thực tế diện tích là 2614,0 m<sup>2</sup> (giảm 26 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

Các tài sản trên đất gồm: Trên diện tích đất có trồng lúa khoảng hai tháng tuổi.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Về cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Đồng Tháp, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định.
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

**2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Từ ngày 21 tháng 02 năm 2023 đến hết 11 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 02 năm 2023.

**3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

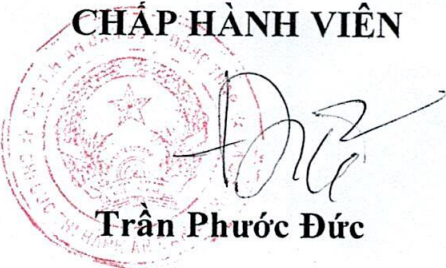
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Trần Phước Đức. Số điện thoại: 0944473910.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử;
- Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Phước Đức**